



TERVISEAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk 32  
Elva, 61507, Tartu maakond

Teie 12.09.2025 nr 9.3-1/25/7115-1

Meie 16.09.2025 nr 9.3-1/25/7115-2

**Vastus Elva linnas Kesk 33 kinnisasja  
detailplaneeringu kooskõlastusele**

Elva Vallavalitsus edastas 12.09.2025 Terviseametile (edaspidi Amet) kooskõlastamiseks Elva linnas, Kesk 33 kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Elva Vallavalitsuse 15.04.2025 korraldus nr 191.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused mitmefunktsioonilise ärihoone (nt kaubandus, toitlustus, teenindus, büroo, majutus) rajamiseks; kehtestada liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning hoonestuse ja haljastuse põhimõtted ja ulatus; sätestada keskkonnatingimused kavandatava elluviimiseks; ning määrata seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja servituutide ulatus. Planeering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Amet on tutvunud edastatud dokumentidega. Kuna detailplaneeringuga nähakse ette supermarketi (kaupluse), restorani ja motelli rajamine, juhime tähelepanu, et teenindav transport, näiteks kaubaveo tee, ei jääks elamumaa poole. Samuti tuleb arvestada, et tegevusest tingitud müra ei häiriks elanike öörahu.

Amet kooskõlastab Elva linnas, Kesk 33 kinnisasja detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk  
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574